

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียวลำ จรรย์ฯ 13 สเตชั่น (ชื่อเดิม โครงการ UNITY 24 (ยูนิตี้ 24)) เอกสารการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ดังภาคผนวก 1) (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เขียวลำ จรรย์ฯ 13 สเตชั่น ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้ดำเนินการตรวจวัดช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพสระว่ายน้ำ	<i>E. coli</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <i>Staphylococcus aureus</i> Faecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อลา จรัญฯ 13 สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการหากพบว่า มีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน รูปที่ 3-2	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	- อาคารของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อความแข็งแรง และความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในอาคาร	-
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ - ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่อาคาร	- พื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหายให้รีบดูแล และมีการปลูกทดแทน เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่อาคาร รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-2	-
4. เสียง - ติดตามปัญหาร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบปัญหาร้องเรียนต้องรีบดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-5 รูปที่ 3-33 ภาคผนวก 8-10	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน รูปที่ 3-32 ภาคผนวก 7	-
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น ภาคผนวก 7	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
บางกองใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555				
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่ แตกร้าว	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีกรชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม ทันที รูปที่ 3-26	-
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ หากพบว่ามีกรชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำไม่ให้ลื่น ไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	-
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่าย น้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เครื่องช่วย หายใจ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และ มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ ทันที เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รูปที่ 3-26	-
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับ ความลึก เลขบอกระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับระดับ ความลึก เลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด หากพบว่ามีกรชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้าง - จัดทำสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด รูปที่ 3-26 ภาคผนวก 7	-
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค - จัดทำสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียด ดังตารางที่ 4-6 ถึงตารางที่ 4-7 ภาคผนวก 8-10	-
7. น้ำใช้ - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมีเตอร์น้ำโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำท่อประปา และเส้นท่อให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
8. ระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำในอนาคต	-
9. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการติดต่อประสานงานสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ในการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ เพื่อลดการสะสม การตกค้างของมูลฝอย และลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค รูปที่ 3-14	-
- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ไฟฟ้า - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงาม เพื่อลดความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อลดความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-
11. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของโครงการ - ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ - จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนภัย - ทางหนีไฟ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเตือนภัยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ถังดับเพลิง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ และจัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- - -

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การซ่อมอพยพหนีไฟ และการซ่อมอพยพหนีไฟทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีแผนการกำหนดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปี ในปี 2565 มีแผนเดือนธันวาคม เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-
12. การคมนาคม - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนทางพื้น แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และป้องกันการสับสนในการเดินรถภายในโครงการ โดยสามารถเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และทางเข้า-ออก ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-1	-
- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกบาน บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- สัญญาณจราจร CCTV และกระจกบาน บริเวณชั้นล่างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ รูปที่ 3-10	-
13. ทักษะนิยภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน รูปที่ 3-2	-
14. การบดบังทัศนทิวภาพ และการบดบัง/สะท้อนแสงแดด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
			ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบปัญหาเรื่องร้องเรียนต้องรีบดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้น	-
- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจได้ชัดเจน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุกครั้งก่อนจะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. ความเป็นส่วนตัว - ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	- ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	-
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน รูปที่ 3-2	-

4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำน้ำของโครงการ โครงการ เชื้อลา จรัญฯ 13 สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ และ 4) สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก ส่วนตื้น) โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-7 และรูปที่ 3-33

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	12/1/2565	9/2/2565	9/3/2565	8/4/2565	11/5/2565	23/6/2565	
pH	6.9	6.9	7.1	7	6.8	7.1	-
Biochemical Oxygen Demand	67	91	51.8	31.8	48	59	mg/l
Total Suspended Solids	32.5	19.5	26.5	13.5	18	16.8	mg/l
Total Dissolved Solids	320	350	160	440	324	252	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	38.37	28	12.6	14.1	13.9	13.5	mg/l
Sulfide	3.07	0.6	0.6	0.72	0.94	1.01	mg/l
Fat, Oil and Grease	11	11	<5.0	<5.0	< 5.0	14.3	mg/l
Total Coliform Bacteria	5.4 x 103	3.5x103	35,000	54,000	35,000	>160,000	MPN/100ml

Remark ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen \geq 1.5 And < 5.0 mg/L)

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						Standard	หน่วย
	12/1/2565	9/2/2565	9/3/2565	8/4/2565	11/5/2565	23/6/2565		
pH	7.2	7.6	7.9	6.9	7.2	7.4	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	7	16	13.6	6.7	5	12	≤30	mg/l
Total Suspended Solids	6.5	<2.5	7	7	6	<2.5	≤40	mg/l
Total Dissolved Solids	400	299**	400	460	492	392	≤ 500	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	5.88	14	15.4	8.7	14.8	11.2	≤35	mg/l
Sulfide	0.69	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	≤1.0	mg/l
Fat, Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤20	mg/l
Total Coliform Bacteria	1.4 x 10 ²	5.4x10 ²	220	940	790	130	-	MPN/100ml

Remark ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)

* : ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

Sources : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						Standard	หน่วย
	12/1/2565	9/2/2565	9/3/2565	8/4/2565	11/5/2565	23/6/2565		
pH	7.3	8	7.8	7.2	7.7	8	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	10	17	26	17.5	5	10	≤30	mg/l
Total Suspended Solids	9.5	8.5	14	21	9	11.2	≤40	mg/l
Total Dissolved Solids	470	249**	290	270	496	374	≤ 500	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	9.8	15.12	34.3	20.4	10.2	14	≤35	mg/l
Sulfide	0.6	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	≤1.0	mg/l
Fat, Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤20	mg/l
Total Coliform Bacteria	2.2 x 10 ²	4.3×10 ²	>160,000	>160,000	>160,000	54,000	-	MPN/100ml

Remark ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)

* : ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

Sources : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนต้น)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						Standard	หน่วย
	12/1/2565	9/2/2565	9/3/2565	8/4/2565	11/5/2565	23/6/2565		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	<1.8	< 1.1	<1.1	<1.1	<1.1	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	<1.1*	<1.8	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ไม่พบ	MPN/100 mL
E.coli	ND	ND	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ไม่พบ	MPN/100 mL
Streptococcus aureus	ND	ND	ND	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	CFU/mL
Pseudomonas aeruginosa	<1*	<1	ND	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	CFU/mL

Remark ND : Non-Detectable.
 <1 : ตรวจไม่พบ โดยวิธี Membrane Filter Technique
 <1.1 : ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test
 : วิธี Fluorogenic Substrate Test (SM:9221 D AND F) การรายงานผลคือ ABSENCE/ PRESENCE
 : วิธี Membrane Filter Technique (ISO 16266) และ Membrane Filter Technique (SM:9213 B) การรายงานผลคือ NOT DETECTED/ DETECTED
 * : มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด (หน่วย mg/L มีค่าเท่ากับ ppm เฉพาะในเรื่องความเข้มข้นของมลพิษทางน้ำ)
 Sources : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนลึก)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						Standard	หน่วย
	12/1/2565	9/2/2565	9/3/2565	8/4/2565	11/5/2565	23/6/2565		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	<1.8	< 1.1	<1.1	<1.1	<1.1	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	<1.1*	<1.8	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ไม่พบ	MPN/100 mL
E.coli	ND	ND	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ไม่พบ	MPN/100 mL
Streptococcus aureus	ND	ND	ND	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	CFU/mL
Pseudomonas aeruginosa	<1*	<1	ND	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	CFU/mL

Remark ND : Non-Detectable.

<1 : ตรวจไม่พบ โดยวิธี Membrane Filter Technique

<1.1 : ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test

: วิธี Fluorogenic Substrate Test (SM:9221 D AND F) การรายงานผลคือ ABSENCE/ PRESENCE

: วิธี Membrane Filter Technique (ISO 16266) และ Membrane Filter Technique (SM:9213 B) การรายงานผลคือ NOT DETECTED/ DETECTED

* : มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด (หน่วย mg/L มีค่าเท่ากับ ppm เฉพาะในเรื่องความเข้มข้นของมลพิษทางน้ำ)

Sources : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ สำหรับปริมาณบีโอดี ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้

4.2.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า

สระว่ายน้ำ ส่วนต้น

ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณ E.coli, Pseudomonas aeruginosa และปริมาณ Staphylococcus aureus มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สระว่ายน้ำ ส่วนลึก

ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณ E.coli, Pseudomonas aeruginosa และปริมาณ Staphylococcus aureus มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด